



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» ноября 2019 № 406/1

с. Гальштадт

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении ее состава

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Немецкого национального района.
2. Утвердить Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Немецкого национального района (прилагается).
3. Утвердить состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Немецкого национального района (прилагается).
4. Постановление Администрации Немецкого национального района Алтайского края от 01.10.2018г. № 366 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении ее состава» считать утратившим силу.
5. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации района [www.admin-nnr.ru](http://www.admin-nnr.ru)
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и оперативным вопросам Администрации района Осипов Максим Викторович.

Глава района



Э.В. Винтер

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Немецкого национального района  
Алтайского края  
от 15.11.2019 № 406/1

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Немецкого национального района

### 1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Положение) определяет порядок работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Немецкого национального района Алтайского края (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), законом Алтайского края от 28.06.2013 N 37-ЗС "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края", постановлениями Администрации Алтайского края от 31.12.2014 N 599 "Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме", от 24.04.2015 N 156 "Об утверждении порядка актуализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014 - 2043 годы", постановлением Правительства Алтайского края 29.12.2017 N 496 "О некоторых вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края".

1.3. Комиссия создается для целей:

- формирования и актуализации краевой программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" на 2014 - 2043 годы (далее - краевая программа);
- формирования сведений о многоквартирных домах, подлежащих включению в краткосрочные планы реализации краевой программы;
- принятия решения о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае выполнения отдельных видов работ, предусмотренных краевой программой, до наступления установленного краевой программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с оплатой этих работ без использования бюджетных средств и средств некоммерческой

- организации "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - региональный оператор);
- принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в случае не проведения в срок, предусмотренный краевой программой, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ;
  - принятия решения о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 ЖК РФ, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;
  - принятия решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ;
  - принятия решения об оказании на безвозвратной основе за счет бюджета района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

## 2. Состав и регламент работы Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации района. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Немецкого национального района.

2.2. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля, регионального оператора, представитель инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее - Госинспекция Алтайского края), органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, а также иных органов или организаций.

2.3. Членами Комиссии являются представители комитета жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры Администраций района, регионального оператора, Госинспекции Алтайского края, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, Минстроя Алтайского края.

2.4. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, ведет ее заседания, осуществляет контроль за исполнением принятых решений.

2.5. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие.

## 2.6. Секретарь Комиссии:

осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии;

обеспечивает ведение протоколов заседаний Комиссии;

извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии;

направляет копии решения о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору в течение 10 дней с момента принятия Комиссией решения;

обеспечивает передачу решения комиссии в Комитет в пятидневный срок с момента его принятия;

обеспечивает размещение решения комиссии на официальном Интернет-сайте Немецкого национального района.

## 2.7. Члены Комиссии:

присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и принятии по ним решений;

при невозможности присутствия на заседании Комиссии извещают об этом секретаря Комиссии не позднее чем за два рабочих дня до дня заседания и представляют свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии, учитывается при определении кворума и голосовании, прилагается к протоколу заседания комиссии и является неотъемлемой его частью.

2.8. Заседания Комиссии проводятся по инициативе комитета жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуре Администраций района (далее - Комитет) в случаях, определенных Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 N 599 (далее - Порядок).

2.9. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права передачи полномочий другим лицам.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов

присутствующих на ее заседании членов Комиссии с учетом мнений членов Комиссии, предоставленных в порядке, установленном пунктом 2.8 Положения. Члены Комиссии, не поддерживающие принятое Комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению Комиссии.

2.10. В случае равенства голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии, а в его отсутствие заместителя председателя Комиссии, является решающим.

### 3. Решение Комиссии

3.1. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 ЖК РФ, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

об установлении планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ;

об установлении и (или) изменении сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

об оказании (отказе в оказании) на безвозвратной основе за счет бюджета района дополнительной помощи при возникновении неотложной

необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.2. Решение Комиссии должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 16 Порядка.

3.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, а в его отсутствие заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии, членами Комиссии, присутствующими на заседании и в пятидневный срок с момента его принятия передается в Комитет.

3.4. В течение 10 дней с момента подписания протокола секретарь Комиссии обеспечивает его размещение на официальном Интернет-сайте Администрации района и направляет копию решения о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору.

3.5. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Члены комиссии:

Якутина Е.Н.

Начальник отдела по архитектуре комитета Администрации района по ЖКХ, строительству и архитектуре, осуществляющий муниципальный жилищный контроль.

Дубина И.А.

Начальник МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации ИРЭ АР»

представитель

Региональный оператор (по согласованию)

представитель

Инспекция строительства и жилищного надзора

представитель

Администрация Алтайского края (по согласованию)

представитель

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (по согласованию)

представитель

Орган, осуществляющий государственную технический учет жилищного фонда (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Немецкого национального района  
кого района Алтайского края  
от «15» ноября 2019 года № 406/1

СОСТАВ

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Немецкого национального района

Осипов М.В.	- Председатель комиссии, заместитель главы Администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и оперативным вопросам Администрации района;
Яук А.В.	- Начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству; Заместитель председателя Комиссии
Райхерт М.С.	- Секретарь комиссии, главный специалист отдела по строительству;

Члены комиссии:

Якутина Е.Н.	- Начальник отдела по архитектуре комитета Администрации района по ЖКХ, строительству и архитектуре; осуществляющий муниципальный жилищный контроль
Дубских В.А.	- Начальник МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации ННР АК»
представитель	Региональный оператор (по согласованию);
представитель	Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (по согласованию).
представитель	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (по согласованию)
представитель	Орган, осуществляющий государственный технический учет жилищного фонда (по согласованию)