

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ноября 2015 № 682/1

с. Гальбштадт

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Немецком национальном районе Алтайского края» на 2015-2020 годы

В целях предоставления государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Немецком национальном районе Алтайского края» на 2015 - 2020 годы.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по социальным и правовым вопросам В.А. Красноголовенко.

Глава Администрации района

Э.В. Винтер

Приложение
к Постановлению
Администрации Немецкого
национального района
Алтайского края
№ 682/1от « 11» 11.2015 года

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
В НЕМЕЦКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ РАЙОНЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ» НА 2015 - 2020 ГОДЫ**

Паспорт

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей
в Немецком национальном районе Алтайского края» на 2015 - 2020 годы

Наименование программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Немецком национальном районе» на 2015 – 2020 годы (далее - Программа)
Основание для разработки программы	подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей" на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 31 октября 2014 года № 503.
Заказчик программы	Администрация Немецкого национального района Алтайского края
Основной разработчик программы	Комитет Администрации Немецкого национального района по образованию
Цель программы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	предоставление молодым семьям – участникам программы, социальных выплат на приобретение или строительство жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе

	ипотечные жилищные кредиты
Перечень мероприятий подпрограммы	<p>определение ежегодного объема средств районного бюджета на реализацию мероприятий; формирование единой базы о молодых семьях - участниках программы по Немецкому национальному району Алтайского края; участие Немецкого национального района в конкурсном отборе муниципальных образований Алтайского края для участия в подпрограмме 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края на 2014-2020 годы, реализующихся в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы;</p> <p>заключение соглашения с Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края о реализации программных мероприятий; предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья; предоставление отчетов об использовании бюджетных средств;</p> <p>осуществление контроля за реализацией программы в пределах своих полномочий; освещение хода реализации программы в районных средствах массовой информации; организационное обеспечение реализации программы;</p> <p>проведение мониторинга реализации программы на районном уровне</p>
Показатели программы:	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов
Срок реализации программы	2015 – 2020 годы
Исполнители основных мероприятий программы	Комитет Администрации Немецкого национального района по образованию
Объемы и источники финансирования	Федеральный бюджет, краевой бюджет и бюджет муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края.

	Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местных бюджетов
Ожидаемые результаты реализации программы	успешное выполнение мероприятий программы в 2015 – 2020 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи Немецкого национального района путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

1. Характеристика проблемы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Администрации Немецкого национального района Алтайского края и Администрации Алтайского края.

С 2004 года оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в районе в рамках краевой целевой программы "Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Алтайском крае" на 2004 - 2010 годы, районной целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Немецком национальном районе на 2007-2010 годы», с 2011 года - в рамках государственной программы Алтайского края "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2011 - 2015 годы, районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Немецком национальном районе» на 2011-2015 годы».

Реализация настоящей программы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. По состоянию на 01.09.2015 в очереди на участие в программе 3 молодых семьи, признанные в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них одна многодетная семья получили государственную поддержку на приобретение или строительство жилья на территории района. За период 2014-2015 г. для участия в программу подали заявления еще 6 семей.

За период действия программы в 2004 - 2014 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Определены формы взаимодействия исполнителей подпрограммы на территории края на основе конкурсного отбора, проводимого государственным заказчиком, создана система мониторинга ее реализации. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении

жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты программы, сроки и этапы реализации программы

2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы.

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики";

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р;

Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 N 1760-р;

государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 323;

подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей" на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 31 октября 2014 года № 503.

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;
совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;
поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;
создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

2.2. Цели и задачи программы

Целью программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

2.3. Конечные результаты реализации программы

В ходе реализации программы планируется достижение показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках программы под понятием "количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия" понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников программы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий программы в 2015 - 2020 годах позволит обеспечить жильем не менее 12 молодых семей Немецкого национального района Алтайского края путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Показатель реализации программы рассчитывается комитетом Администрации Немецкого национального района по образованию на основании мониторинга реализации программы.

2.4. Сроки и этапы реализации программы.

Мероприятия муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Немецком национальном районе" на 2015 - 2020 годы реализуется с 2015 по 2020 годы на районном уровне определяются данной программой, а также региональными и федеральными нормативно-правовыми актами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3. Объем финансирования программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства местного бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Предоставление субсидий из краевого и федерального бюджетов бюджету Немецкого национального района Алтайского края на софинансирование программы осуществляется в соответствии с правилами государственной программы Алтайского края "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств федерального и краевого бюджетов, выделяемых в рамках реализации программы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Механизм реализации программы

Основным разработчиком и исполнителем программы является комитет Администрации Немецкого национального района по образованию (далее - «комитет по образованию»).

Комитет по образованию оформляет документы на конкурсный отбор муниципальных образований края для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на планируемый год и направляет их в Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края (далее – «Главное управление»), которое является ответственным исполнителем государственной подпрограммы Алтайского края «Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (далее – «Подпрограмма»), а также подпрограммы 2"Обеспечение жильем молодых семей" на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 31 октября 2014 года № 503.

Главное управление организует и проводит конкурсный отбор муниципальных образований края для участия в реализации подпрограммы. В пределах лимитов бюджетных средств, выделенных из федерального и краевого бюджетов, Главное управление распределяет данные средства между муниципальными образованиями края, прошедшими конкурсный отбор. Распределение средств федерального и краевого бюджетов осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края. По результатам конкурсного отбора Главное управление заключает соглашения с муниципальными образованиями Алтайского края о реализации мероприятий подпрограммы и утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списки молодых семей, включенных в резерв для получения социальных выплат в планируемом году, а также оказывает методологическую помощь органам местного самоуправления в реализации мероприятий подпрограммы. В рамках подпрограммы Главное управление вправе перечислять бюджетам муниципальных районов и городских округов в порядке межбюджетных отношений межбюджетные трансферты, предусмотренные на ее реализацию. Распределение межбюджетных трансфертов утверждается распоряжением Администрации края.

В рамках выполнения мероприятий подпрограммы Главное управление осуществляет:

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья;

обеспечение освещения целей и задач подпрограммы, хода ее реализации в краевых средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации подпрограммы на краевом уровне, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

Исполнитель программы ежегодно определяет объем бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы, осуществляет сбор документов от молодых семей на участие в программе, организует работу по проверке сведений, содержащихся в данных документах, и принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. На основе собранных документов исполнитель программы представляет в Главное управление списки молодых семей для участия в подпрограмме по муниципальному образованию по форме, определенной постановлением Администрации Алтайского края от 11.07.2011 N 356 "Об утверждении порядка формирования списков молодых семей - участников государственной программы Алтайского края "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2011 - 2015 годы".

При формировании списков исполнитель указывает данные о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании, определенной в порядке и установленном нормативно правовым актом Администрации Немецкого национального района.

После утверждения Главным управлением списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году исполнителем программы совместно с заказчиком муниципальной программы выполняются следующие мероприятия:

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

заключение договоров с молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями подпрограммы;

осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные подпрограммой.

В рамках выполнения мероприятий подпрограммы 2 муниципальное образование осуществляют контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям подпрограммы 2;

за соблюдением молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий подпрограммы 2 в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае

направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, органы местного самоуправления принимают меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход Алтайского края. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в подпрограмме, органы местного самоуправления принимают меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход Алтайского края.

Администрация Немецкого национального района Алтайского края несет ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий подпрограммы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня подпрограммных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными Главным управлением и Администрацией района.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником подпрограммы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее - "молодая семья"). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Администрацией Алтайского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве таковых до 01.03.2005, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами

исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи - согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - "свидетельство"), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Главным управлением для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Алтайского края и федерального бюджета. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местных бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией края по согласованию с органами местного самоуправления.

Участие в софинансировании предоставления социальных выплат и предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки являются возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы 2, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. Конкретные формы участия организаций в реализации подпрограммы 2 определяются соглашением, заключаемым между организациями, Главным управлением и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении

жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Немецкого национального района Алтайского края.

Молодые семьи - участники подпрограммы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в подпрограмме.

Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы 2, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику подпрограммы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками государственной программы Алтайского края "Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае" на 2011 - 2015 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками подпрограммы 2 и настоящей программы на предусмотренных в них условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников подпрограммы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Оценка эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации программы. (см. таблицу ниже)

Таблица 1

Показатель	Единица измерения	Значения по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	семья	2	2	2	2	2	2
в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов	семья	1	1	1	1	1	1
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, подавших заявление на участие в программе	%	20	20	20	20	20	20
Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям	%	100	100	100	100	100	100