

Федеральным законом 03.08.2018 № 339-ФЗ внесены изменения в  
Гражданский кодекс РФ, определено понятие самовольной постройки

Положениями пункта 1 статьи 222 Гражданского кодекса РФ в новой редакции установлено, что самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

Этим же Федеральным законом определено, что решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, органом местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района при условии нахождения самовольной постройки на межселенной территории) (пункт 3.1 статьи 222 Гражданского кодекса РФ).

Новеллами также установлены основания принятия органом местного самоуправления решения о сносе самовольной постройки, сроки сноса самовольной постройки (пункт 4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ).

Изменения вступили в силу с 04.08.2018.

Прокурор района

младший советник юстиции



А.А. Тимофеев