

Изменен порядок взыскания сумм задолженности по внесению платы за жилое помещение и вывоз ТБО

Федеральным законом от 26.07.2019 № 214-ФЗ внесены изменения в ст.ст.155 и 162 Жилищного кодекса РФ и ст.1 Федерального закона «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности».

Законодателем установлен запрет на уступку права (требования) по взысканию просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц.

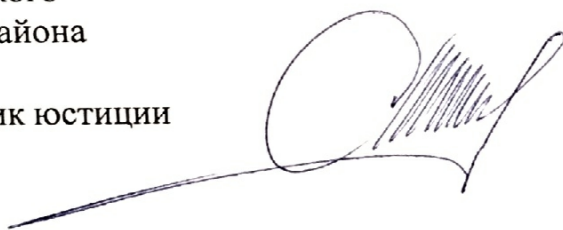
Право взыскивать в судебном порядке указанную задолженность предоставлено только наймодателю, управляющей организации, иным юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с Жилищным кодексом РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Уступка такого права допускается только вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Дата вступления данных изменений закона в силу – 26.07.2019.

Прокурор Немецкого
Национального района

младший советник юстиции



А.А. Тимофеев

18.10.2019