



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

7 апреля 2016 года

Пресс-релиз

*Для проверки «чистоты» сделки с недвижимостью
запросите сведения ГКН и ЕГРП*

В адрес специалистов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) поступает большое количество вопросов от жителей региона, связанных с возможностью проверки объекта недвижимости перед совершаемой сделкой. Так каким же образом граждане могут обезопасить себя от возможных проблем при приобретении объекта недвижимости? На этот и другие вопросы отвечают специалисты Кадастровой палаты.

Планируя сделку с недвижимым имуществом, каждый из ее участников хочет, чтобы процедура прошла без каких-либо негативных последствий и в установленные сроки. При этом залогом успеха становится тщательная подготовка пакета документов.

Покупателю необходимо заранее узнать о том, какой объект недвижимости он собирается приобрести, учтён ли он в государственном кадастре недвижимости (ГКН) и внесен ли в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), кто является его собственником, и нет ли на нем зарегистрированных ограничений или обременений.

Данные сведения носят открытый, общедоступный характер, и запросить их может любой гражданин, не зависимо от того, является он собственником данного объекта или нет.

Запрос сведений можно сделать в офисах Многофункционального центра Алтайского края, офисах приёма-выдачи документов Кадастровой палаты и на портале электронных госуслуг Росреестра (<https://rosreestr.ru>).

Адреса и график работы офисов Многофункционального центра можно узнать на официальном сайте учреждения <http://www.mfc22.ru/>.

Сведения предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня принятия запроса, а в случае обращения заявителя посредством выездного обслуживания – не более одного рабочего дня.

**Пресс-служба
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю
т.:50-27-91
fgu22_press2@u22.rosreestr.ru**