**ДЕГТЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**28.12.2021 № 25 с. Дегтярка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Дегтярский сельсевет Немецкого национального района Алтайского края на 2023 год** |  |

 На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь п. 5, ст. 22 п.п. 12, 13 ст. 23 Устава Муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края, с целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечения планомерности процесса приватизации, сельский Совет депутатов Немецкого национального района Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на 2023 год (приложение).

2. Исполнение настоящего решения возложить на Администрацию Дегтярского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края».

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Немецкого национального района Алтайского края в разделе муниципальное образование Дегтярский сельсовет www.admin-nnr.ru.

4.  Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Глава Дегтярского сельсовета Т.Г.Левен

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Дегтярского сельского Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на 2023 год» от 28.12.2022 № 25 |

Прогнозный план приватизации муниципального имущества

муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на 2023 год

Прогнозный план (программа) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22.07.2008 N 159-ФЗ, "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ, "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ (с изменениями и дополнениями), "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, Положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549, Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585, постановлением Администрации Алтайского края от 23.11.2015 N 472 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе населенных пунктов Алтайского края", постановлением Администрации Алтайского края от 22.09.2015 № 371 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов», Уставом муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края (далее - Устав сельсовета), в целях оптимизации структуры муниципальной собственности, повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкий национальный район Алтайского края.

**РАЗДЕЛ 1. Цели и задачи приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края в 2023 году.**

  Настоящий прогнозный план устанавливает основные  цели, задачи приватизации муниципального имущества в Дегтярском сельсовете Немецкого национального района, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

    Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса  приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- рациональное пополнение доходов муниципального образования;

- уменьшение расходов бюджета муниципального образования на управление муниципальным имуществом;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

**РАЗДЕЛ 2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2023 год**

     В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2023 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

**РАЗДЕЛ** 3. **Основные  мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение  следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- дифференцированный подход к приватизации муниципального имущества в зависимости от его ликвидности

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение решений о приватизации;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации  и сети Интернет и итогах проведенной приватизации муниципального имущества.

**РАЗДЕЛ** 4. **Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества не может быть ниже рыночной цены, указанной в отчете об оценке муниципального имущества.

Сделки купли -  продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации

**РАЗДЕЛ** 5.**Отчуждение земельных участков**

Отчуждение земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты недвижимого имущества муниципального образования Немецкого национального района, осуществляется в пользу нового собственника в соответствии с разделом 5 Положения о порядке планирования приватизации имущества муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края.

**РАЗДЕЛ   6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана.**

Финансирование основных мероприятий  по реализации Прогнозного плана  осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края.

**РАЗДЕЛ  7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и  социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах  и в установленные сроки.

 Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Дегтярского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края»

 Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Дегтярский сельский Совет депутатов.

Контроль за проведением приватизации муниципального имущества осуществляет Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Немецкого национального района Алтайского края.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества муниципального образования Дегтярский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на 2023 год  |

**Недвижимое имущество, подлежащее приватизации в 2023 г.**

| № п.п. | Наименование объекта муниципального имущества | Стоимость объекта, руб. | Способ приватизации | Предполагаемый срок приватизации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Свободные площади с земельными участками расположенные в здании сельского совета по ул. Ленина дом 57 | Согласно оценке независимого эксперта | продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом | 1-4 квартал 2023 года |
| 2 | Свободные площади с земельными участками расположенные по адресу ул. Молодежная 2а |  Согласно оценке независимого эксперта | продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом | 1-4 квартал 2023 года. |
| 3 | Здание «Торгового центра» с земельным участком расположенное по адресу ул. Школьная 51а | Согласно оценке независимого эксперта | продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом |  1-4 квартал 2023 года. |
| 4 | Нежилое здание (овощехранилище) расположенное по адресу ул. Механизаторская ,75 | Согласно оценке независимого эксперта | продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом |  1-4 квартал 2023 года. |