

Об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости

Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (редакция от 22.07.2010 № 167-ФЗ), установлена возможность оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.10.2012 № П/464 в крае создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия).

Для оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии юридические лица, физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, и органы государственной власти, органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – заявители), могут обратиться в Комиссию с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

Основаниями для подачи заявления в комиссию и рассмотрения заявления в комиссии являются:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в этом случае заявитель должен будет представить в комиссию документы, подтверждающие ошибочность использованных оценщиком сведений;

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, должен быть представлен отчет об оценке рыночной стоимости.

Для оспаривания кадастровой стоимости в Комиссию в обязательном порядке подаётся заявление. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

- кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости.

В случае если заявление подается по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление подается на основании недостоверности указанных сведений.

В случае, если заявление подается по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, к заявлению также прилагается отчет об оценке объекта оценки, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа (далее – отчет об определении рыночной стоимости).

Комиссия проводит рассмотрение заявлений и поданных документов в течение месяца с даты поступления заявления и документов. Подать заявление в комиссию можно посредством почтовой связи или лично по адресу: г. Барнаул, ул. Советская, д. 16, к. 101.

Начальник Славгородского отдела
Управления Росреестра по Алтайскому краю
В.Э. Шамай