

Порядок предоставления платной информации для получения общедоступных сведений из ЕГРП для физических и юридических лиц

Одним из направлений деятельности Росреестра является предоставление информации о зарегистрированных правах - сведений из Единого государственного реестра прав (далее - ЕГРП).

Информация об объекте недвижимого имущества является открытой и общедоступной и предоставляется любому лицу органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Общедоступные сведения предоставляются в различных формах:

- при личном обращении, а также через законного представителя (доверенное лицо);
- посредством почтового отправления;
- посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг или иных технических средств связи.

По-прежнему наиболее распространенной формой является личное обращение в офисы Росреестра, несмотря на возможность направить запрос посредством почтового отправления или в электронном виде - через портал государственных услуг (адрес сайта: <http://rosreestr.ru/>).

Некоторые неудобства возникают при направлении запроса посредством почтового отправления, а именно: подлинность подписи лица, запрашивающего сведения, на таком запросе и верность копий документов, прилагаемых к запросу, должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, что требует дополнительных материальных затрат.

Общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРП, для физических и юридических лиц предоставляются по запросам в течение 5 рабочих дней, на платной основе. Так, например, информация об одном объекте недвижимости, расположенном на территории Алтайского края, составит для физических лиц - 200 руб., для юридических лиц - 600 руб. За информацию о любом объекте недвижимости на территории Российской Федерации придется заплатить физическому лицу - 300 руб., юридическому лицу - 900 руб.

Также необходимо отметить возможность заявителя запросить и получить информацию о зарегистрированных правах из ЕГРП в электронном виде. Для этого необходимо заполнить форму запроса, размещенную на сайте Росреестра - Портале услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на вкладке «Государственные услуги - Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью» в разделе «Электронные услуги», и произвести оплату. Адрес сайта: <http://rosreestr.ru/>.

Также, в последнее время большим спросом пользуется получение сведений из ЕГРП посредством доступа к информационному ресурсу. Предоставление сведений также осуществляется в электронной форме через специальный раздел официального сайта Росреестра. В данном случае заявитель может просматривать и копировать сведения из информационной базы ЕГРП в режиме настоящего времени.

Необходимо отметить, что стоимость получения сведений из ЕГРП посредством доступа к информационному ресурсу намного ниже, чем получение их обычным способом. За информацию о небольшом количестве объектов недвижимости (до 100 шт.) физическому лицу необходимо будет оплатить 250 рублей, юридическому лицу - 500 руб.

Информация о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества позволяет обезопасить себя при совершении сделок с недвижимостью, получив информацию по объектам, расположенным на всей территории страны. В данной статье освещены возможные формы предоставления сведений из ЕГРП, использование которых позволяет получать достоверную информацию о зарегистрированных правах.

Для получения ключа доступа к информационному ресурсу необходимо обратиться в территориальный орган Росреестра по Алтайскому краю. Адреса офисов и приемных размещены на официальном сайте Росреестра. Адрес сайта: <http://rosreestr.ru/>.

М.Н. Малахова,
ведущий специалист-эксперт
отдела выдачи информации о зарегистрированных правах
Управления Росреестра по Алтайскому краю