

Права всех правообладателей земельных участков уравнились

Управление Росреестра по Алтайскому краю сообщает, что с 01 января 2015 г. вступает в силу Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ЗК РФ), который существенно совершенствует процедуры государственного земельного надзора.

Теперь законом установлен исчерпывающий перечень земельных правонарушений, при которых осуществляется земельный надзор. Действующие нормы определяют абстрактно понятие государственного земельного надзора. В новой редакции предмет и его понятие сформулированы конкретно. Это обеспечивает защиту прав проверяемых и позволяет эффективно провести надзор.

Кроме того, уравниваются права всех правообладателей земельных участков при проведении надзорных мероприятий. Действующие гарантии распространяются только на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Благодаря внесенным изменениям ситуация изменится – при осуществлении государственного земельного надзора на граждан будут распространяться те же гарантии, что и на юридических лиц, с учетом отдельных особенностей, установленных в ЗК РФ.

Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, *гражданами* в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях:

1) предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

2) выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

3) поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.

Кроме того, появится новая процедура – административное обследование объекта земельных отношений. Суть ее заключается в том, чтобы должностные лица земельного надзора самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований исследовали состояние и способы использования объекта земельных отношений на основании информации во всех общедоступных информационных источниках.

Ведущий специалист- эксперт
отдела государственного земельного надзора
Управления Росреестра по Алтайскому краю

Е.С. Мошкина