

С 2015 года увеличится госпошлина за регистрацию недвижимости

С 01.01.2015 Федеральным законом от 21.07.2014 № 221-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» изменяются размеры государственной пошлины.

В частности, за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество устанавливается государственная пошлина в размере соответственно: для физических лиц – 2 000 рублей; для организаций – 22 000 рублей.

Увеличивается размер государственной пошлины и за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества. Он будет составлять 350 рублей.

Плата за внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним составит для физических лиц – 350 рублей, для организаций – 1 000 рублей.

Возрастет размер государственной пошлины и за государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве (для физических лиц с 200 до 350 рублей, для организаций с 4 000 до 6 000 рублей); за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке (с 200 до 350 рублей); за повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о праве изменений) (для физических лиц с 200 до 350 рублей, для организаций с 600 до 1 000 рублей).

Вместе с тем, до 01.01.2019 предусматривается применение понижающего коэффициента 0,7 к размерам государственных пошлин, уплачиваемых физическими лицами, в случаях использования Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных и иных порталов.