**Основные виды нарушений земельного законодательства и меры воздействия**

Росреестр и территориальные органы в рамках компетенции осуществляют контроль за соблюдением:

а) выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земель- ными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

б) порядка переуступки права пользования землей;

в) выполнения требований земельного [законодательства](consultantplus://offline/ref=93B24AD62BB8894AF9D9EE9B788568D4F0EC60F45CF3F4B67D0650E58ECF8D41FEC4CA568D3CCE791CA7J) об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) выполнения [требований](consultantplus://offline/ref=93B24AD62BB8894AF9D9EE9B788568D4F0EC60F45CF3F4B67D0650E58ECF8D41FEC4CA568D3CCD761CA1J) о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

д) порядка предоставления сведений о состоянии земель;

е) исполнения   предписаний   по   вопросам   соблюдения  земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

ж) выполнения иных требований земельного [законодательства](consultantplus://offline/ref=93B24AD62BB8894AF9D9EE9B788568D4F0EC60F45CF3F4B67D0650E58ECF8D41FEC4CA568D3CCE761CA2J) по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

Самым распространенным нарушением земельного законодательства   
в настоящее время является самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, их количество составляет около 80% от общего числа выявляемых нарушений. Основными мерами воздействия на нарушителей являются: привлечение субъектов к административной ответственности и выдача предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.