**Регистрировать недвижимость станет проще**

Управление Росреестра по Алтайскому краю сообщает о принятии нового закона о регистрации недвижимого имущества (ФЗ от 13 июля 2015 № 218-ФЗ), который придет на смену действующему (ФЗ от 21 июля 1997 № 122-ФЗ) с 1 января 2017 года (за исключением ряда положений). Благодаря нововведению, регистрировать недвижимость станет проще и доступнее.

Согласно документу в России появится Единый государственный реестр недвижимости, в состав которого будут включены: кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимое имущество, реестр границ зон с особыми условиями использования территорий, реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов и пр.

Ведение реестра предусмотрено в электронном виде, при этом все вносимые
в него сведения сохранятся, несмотря на их возможные изменения.

Собственнику, начиная со следующего года, не придется куда-либо идти для регистрации прав на недвижимость, возникающих в силу закона (например, при вынесении судебного акта): запись в реестр будет внесена автоматически
с помощью межведомственного взаимодействия.

Сроки государственной регистрации прав на недвижимое имущество, кадастрового учета сокращены новым законом вдвое - с 10 до 5 рабочих дней. Если же заявитель обратился в МФЦ за предоставлением тех же госуслуг, сроки могут быть продлены до 9 и 7 дней соответственно.

Кроме того, уточнена ответственность Росреестра за нарушение правил регистрации прав на недвижимость - за утрату или искажение сведений, незаконный отказ в осуществлении регистрации и т.п. Так, если у гражданина в собственности имеется одно помещение, пригодное для проживания, а по ошибке Росреестра
он потеряет право на него, сумма компенсации может достигнуть 1 млн. рублей.

Начальник Славгородского отдела

Управления Росреестра по Алтайскому краю

В.Э. Шамай