УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации Немецкого

национального района Алтайского края

от 17 июля 2017 г № 84 - р

**Аукционная документация**

по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края – автомобили**:**

УАЗ-315192,УАЗ-31519

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**Общие положения**

**Организатор торгов (Продавец):** **МКУ «Отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации Немецкого национального района Алтайского края»**

**Форма торгов (способ приватизации):** аукцион проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями п.2 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе»

**Форма подачи предложений о цене:**предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

**Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц: ограничения отсутствуют.**

**Порядок организации осмотра объектов приватизации**

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона не реже одного раза в пять рабочих дней с даты начала приема заявок (с согласованием даты осмотра имущества). Срок осмотра имущества прекращается за два дня до даты окончания приема заявок

**Порядок ознакомления с информацией об объекте приватизации**

Ознакомление с аукционной документацией осуществляется в период приема заявок и заканчивается одновременно с завершением их приема.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи имущества:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе по 29 августа 2017 года включительно, по рабочим дням с 9 ч.00м. до 17 ч.00м. (перерыв с 12ч.30м. до 14ч.00м.) по адресу организатора аукциона.

- опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.admin-nnr.ru](http://www.admin-nnr.ru) .

**Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст.5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка в двух экземплярах (*Приложение 1*). При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН, СНИЛС. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- копия паспорта руководителя юридического лица, данные СНИЛС.

- копия паспорта представителя претендента, действующего по доверенности и данные СНИЛС.

- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения (копия), свидетельство о регистрации юридического лица (копия), банковские реквизиты.

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов, и данные ИНН, СНИЛС.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись(приложения 2). Опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка подается в письменном виде, на бумажном листе (формат А-4).Подача заявки в электронной форме не предусмотрена.

Заявка заполняется машинописным способом, в том числе, с использованием компьютерной техники (размер шрифта не менее 12), а также может быть заполнена разборчивым рукописным текстом.

Заявка заполняется на русском языке. В содержании заявки должны быть полностью заполнены все её графы, в соответствии с пометками содержащимися в форме заявки. Изъятие отдельных слов и (или) предложений из установленной формы заявки, а также внесение в заявку дополнительной информации, не предусмотренной формой, не допускается.

При заполнении заявки не допускаются неоговоренные исправления, подчистки, приписки. Текст заявки должен читаться полностью. В случае необходимости произвести исправления, неверные сведения зачеркиваются одной чертой, над которой пишется правильная информация. Исправления заверяются подписью лица, подписавшего заявку и скрепляются печатью юридического лица (если заявка поддата юридическим лицом), либо печатью индивидуального предпринимателя (при её наличии).

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., которые не заверены подписью должностного лица ( или лица подавшего заявку),их совершивших и проставлением печати юридического лица ( или печатью индивидуального предпринимателя, при её наличии), то указанные документы (в том числе заявки) не принимаются(отклоняются); либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов.

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент **не допускается** к участию в аукционе**по следующим основаниям**:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется не позднее следующего рабочего дня с даты определения участников аукциона по адресу: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Гальбштадт, ул. Менделеева, 47, каб. 28 с 09 ч.00 мин до 17 ч.00 м.(перерыв с 12 час.30 мин. до 14 час.00 мин)

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся.

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Претендент вносит задаток до даты и на счет указанных в информационном сообщении.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются по их письменному заявлению (приложение 3) на указанный ими счет в следующем порядке

а). В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

б). В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счет, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в). В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора, счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

г). В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счет не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

д). В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумма задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счет в течение 3 ( трех ) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

е). В случае отмены торгов по продаже имущества- Продавец обязуется перечислить сумма задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора в течении 5(пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;

ж). В случае если Претендент, признанный Победителем аукциона, отказался от заключения Договора купли-продажи Имущества, в соответствии с Законом и настоящим Договором, задаток ему не возвращается

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества, начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час:

– перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона установленного Продавцом образца;

– индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления протоколов хода торгов и итогового необходимо иметь печать;

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

- после объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

– цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

– если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Порядок определения победителя аукциона.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену продажи имущества.

**Порядок заключения договора купли-продажи объекта**

**приватизации по итогам аукциона**

Договор купли-продажи объекта приватизации (Приложение 4,5) заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения аукциона. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится единовременно в течение 30 календарных  дней с даты заключения договора( до даты указанной в договоре) купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Оплата НДС за приобретенное имущество производится, в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора.

\*При перечислении суммы задатка, суммы оплаты за приобретенное имущество, суммы возмещения затрат на проведения аукциона дополнительно взимается банковская комиссия до 3% от сумм платежа.

*Приложение 1*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1.Изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имуществе (наименование юридического лица, гражданина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании (приказ, доверенность, №, дата)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», согласен приобрести \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование имущества, адрес)

2.Обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений и по цене продажи муниципального имущества на аукционе, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а так же порядок проведения аукциона, определенный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- в случае признания меня победителем аукциона, в день проведения аукциона подписать протокол по итогам аукциона, а также заключить договор купли-продажи на указанное муниципальное имущество, реализованное в порядке приватизации; в период 5 календарных дней дней со дня подведения итогов аукциона, а также произвести оплату за приобретенное имущество (на условиях и в сроки указанные в договоре) но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договоре купли-продажи .

- подтверждаю что ознакомлен с аукционной документацией в полном объеме в т. ч. с условиями участия и проведения на аукционе, условиями внесения и возврата задатка, с документами на имущество, порядком оплаты, порядком принятия имущества и проектом договора купли-продажи которые принимаю в полном объеме. Вопросов и замечаний не имею.

-даю согласие на обработку персональных данных

3.Реквизиты «Претендента»:

Адрес: (юридический)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фактический\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (т.ч. ОГРН,ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.( гражданина в т.ч И.П.(претендента); представителя претендента,)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактическое проживание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

2) подписанная Претендентом опись представляемых документов;

3) заверенные копии учредительных документов;

4) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. –

6) справка о балансовой стоимости активов юр. лица

7) письменное решение соответствующего органа управления «Претендента», разрешающее приобретение имущества на аукционе

8) паспорт (копия)

9) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия)

10)свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения (копия)

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

Подпись «Претендента»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: час \_\_\_ мин.\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г., за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 2

**ОПИСЬ**

документов предоставленных на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края –ЛОТ № -----(автомобиль УАЗ Г.н.----)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование документа и его реквизиты** | **Количество**  **листов** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **4** |  |  |
| **5** |  |  |
| **6** |  |  |
| **7** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Принял представитель продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3

В комитет по финансам, налоговой

и кредитной политике администрации

Немецкого национального района Алтайского края

Завяление

Прошу Вас согласно аукционной документации от ---------- , в виду ( отзыва заявки, не признания меня победителем аукциона и.т.д. п. --) перечислить на имя Ф..И.О.------------------------------, г.р., паспорт серия номер, на счет (данные ) ранее внесенный мною задаток для участия в аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Немецкий национальный район Алтайского края –ЛОТ № ---,автомобиль-УАЗ Г.н.----,в размере – -------- (-------------) рублей 00 коп.

Подпись

дата.

Проект

Приложение 4

**Договор №\_\_**

**купли – продажи муниципального имущества**

« » 2017 года с. Гальбштадт.

Администрация Немецкого национального района Алтайского края» ИНН:2259000636, КПП: 225901001, БИК: 040173001, ОКТМО: 01160420, р/сч 40204810200000002900,Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г.Барнаул, ОГРН 1022200866852, адрес (место нахождение) исполнительного органа: 658870 Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Гальбштадт, ул. Менделеева, д. 47, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии с распоряжением Администрации Немецкого национального района от «17» июля 2017 года № 84-р и на основании протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по продаже муниципального имущества ( извещение №\_\_\_ от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. размещенное на официальном сайте www.torgi.gov.ru), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность автомобиль-**УАЗ**, Г.н. **------------ 22**, Идентификационный номер --------------, год выпуска **--------**, двигатель № **--------**, шасси № **--------**, кузов № ---------, категория В, цвет кузова--------, мощность двигателя 84 л.с., рабочий объем двигателя 2890куб. см., тип двигателя- бензиновый, разрешенная максимальная масса 1750 кг, (далее – Имущество)

1.2. Отчуждаемое имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Основанием для продажи Имущества является: Протокол об итогах аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_ от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

1.4. На момент подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с документами, техническим и юридическим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно представляемым требованиям такого рода имуществу с учетом его износа и учетом всех не исправностей и недостатков (отраженных в аукционной документации и акте осмотра приобретенного имущества), возможность его использования по прямому назначению, после восстановления (ремонта) Покупателем, претензий не имеет. На момент продажи и подписания договора автомобиль в не исправном состоянии и не используется.

1.5. Продавец гарантирует на момент продажи отсутствие обременения и что Имущество свободно от любых прав третьих лиц (не продано, не является предметом залога, в споре и под арестом (запрещением) не стоит.

.

**2.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества, по итогам аукциона, составляет ------------------------------- рублей

2.2. Покупатель оплачивает за Имущество сумму в размере ----------- рублей по следующим реквизитам:

**р\сч - 40101810100000010001; БИК - 040173001; ИНН - 2259000530; ОКТМО 01660000; КБК - 09211402053050000410; КПП - 225901001, УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА) ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул**; назначения платежа: код бюджетной классификации 092 114 02053 05 0000 410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

2.3. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно в течение 5 календарных дней, включая с даты заключения договора купли-продажи, с зачетом суммы внесенного задатка.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1.Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Покупателем и Продавцом. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Имущества в соответствии с ч.2 настоящего Договора.

3.3 Имущество передается по месту его нахождения, Немецкий национальный район, с. Гальбштадт, ул.-----------.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 3.2., после полного выполнения Покупателем условий, ч. 2 настоящего Договора.

4.1.2. Представить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на продаваемое ему Имущество.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1.Снять автомобиль с регистрационного учёта в случае не исполнения Покупателем п. 4.3.2, 4.3.3.

4. 3. Покупатель обязуется:

4. 3.1.Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 2.1, в порядке и в сроки, установленные в пп.2.2, 2.3. Договора.

4.3.2.Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

4.3.3.Самостоятельно и за собственный счет осуществить в течении 10 дней с момента передачи, действия по регистрации права собственности на Имущество.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в ч.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой суммы.

**6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели, либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.3. В случае уклонения Покупателем фактического принятия Имущества в установленные сроки, Продавец не несет ответственность за ухудшение технического состояния Имущества возникшее после предельных сроков в которые Покупатель должен был принять Имущество.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его передачи от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Продавца и Покупателя.

7.4. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя и Продавца.

**9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Немецкого национального района Алтайского края  658870, Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Гальбштадт, ул.Менделеева , 47  Телефон 8 (385 39) 22-2-65  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |

Приложение 5

АКТ

приёма –передачи

муниципального Имущества

(автомобиль-УАЗ, Г.н. ----- 22, Идентификационный номер ,

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года с. Гальбштадт.

Администрация Немецкого национального района Алтайского края» ИНН:2259000636, КПП: 225901001, БИК: 040173001, ОКТМО: 01160420, р/сч 40204810200000002900,Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г.Барнаул, ОГРН 1022200866852, адрес (место нахождение) исполнительного органа: 658870 Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Гальбштадт, ул. Менделеева, д. 47, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по продаже муниципального имущества), ч. 3 и 4 заключенного Договора о купли- продажи от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г: по приобретению, «Покупателем» у «Продавца»; руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. N 585 и в соответствии ч.3,4 Договора составили настоящий акт:

«Продавец» передал, а «Покупатель» принял в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества; в качественном состоянии (со всеми неисправностями, недостатками и комплектацией), как они есть на день подписания настоящего акта являющегося неотъемлемой частью Договора автомобиль- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и все документы необходимы для регистрации автомобиля на Покупателя ( в т. ч Свидетельство регистрации транспортного средства, Паспорт транспортного средства на данный автомобиль, ключи от автомобиля)

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по Договору выполнены полностью, оплата произведена в полном объеме и у сторон к друг другу, по существу Договора, технического, юридического состояния автомобиля и прилагаемой документации претензий нет

Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Продавца», второй у «Покупателя».

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Немецкого национального района Алтайского края  658870, Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Гальбштадт, ул.Менделеева , 47  Телефон 8 (385 39) 22-2-65  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | **Покупатель** |