

Изменения в порядок исчисления и оплаты налогов физических лиц.

Жители городов и районов Алтайского края начали получать уведомления на уплату имущественных налогов за прошлый год. Полностью рассылка будет завершена не позднее 1 ноября, т.е. срок не позднее 30 рабочих дней до наступления срока уплаты налога, а заплатить начисленные налоги за землю, транспорт и имущество нужно **не позднее 1 декабря текущего года**. В текущем году срок уплаты гражданами всех имущественных налогов: земельного, транспортного, налога на имущество физических лиц перенесен на конец года – 1 декабря.

В этом году жители края впервые получили одно сводное налоговое уведомление на все объекты, которые находятся у гражданина в собственности на территории России, независимо от их места расположения. Поскольку расчет налогов и рассылка уведомлений осуществляются централизованно, в качестве отправителя на конверте указан не налоговый орган, в котором состоит на учете имущество, а центр массовой печати уведомлений, расположенный в г. Кемерово.

Гражданам, которые подключены к сервису [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#), бумажные уведомления направляться не будут. После завершения расчетов вся информация о начислениях и объектах собственности появится в сервисе. Пользователи могут либо распечатать уведомление, либо совершить платеж онлайн не выходя из «Личного кабинета». Обо всех неточностях в сведениях о налогоплательщике или объектах собственности можно сообщить через форму обратной связи, которая предусмотрена в уведомлении. Уточнить сведения также можно, отправив заявление через личный кабинет или обратившись лично в налоговую инспекцию.

Изменения внесены в порядок предоставления льгот по налогам.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, каждого вида, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение
- 4) хозяйственное строение или сооружение
- 5) гараж или машино-место.

Т.е., если в предшествующие года льгота для льготных категорий предоставлялись на все находящиеся в собственности объекты, то начиная с 2016 года (исчисление налога за 2015 год) льгота предоставляется на один объект каждого вида. Например: пенсионер по возрасту имеет в собственности 3 квартиры, 2 жилых дома, 2 помещения, 2 гаража. Льгота будет представлена только на 1 квартиру, 1 дом, 1 помещение, 1 гараж, по выбору налогоплательщика.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору **до 1 ноября года**, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Т.е до наступления срока уплаты налога. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Много вопросов возникает по инвентаризационной стоимости, указанной в налоговых уведомлениях. Да, она действительно увеличилась, в связи с применением коэффициента- дефлятора (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ в предшествующем календарном году).

В соответствие со ст.404 Налогового Кодекса РФ, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом **коэффициента-дефлятора** на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года. Коэффициент-дефлятор устанавливается на каждый год Приказом Минэкономразвития России. В текущем году исчисляется сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за 2015 г., при определении величины налоговой базы используется значение коэффициента-дефлятора, установленного на 2015 г. в размере 1,147. Величина же коэффициента-дефлятора, установленная **Приказом** в целях применения **главы 32** "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации при исчислении налога за 2016 год (в 2017 году) установлена в размере 1,329.

Увеличение инвентаризационной стоимости повлияло на сумму налога у большинства налогоплательщиков. Сумма налога значительно увеличилась у той категории граждан, инвентаризационная стоимость которой находилась на границе предельной ставки налога. Например : *инвентаризационная стоимость жилого дома в с.Камыши в 2014 году составляла 450 000 руб.. Ставка налога при инвентаризационной стоимости имущества от 300 до 500 тыс. руб., установленная Решением Камышенского совета депутатов ННР , составляет 0.299 % . За 2015 год стоимость 450 000 руб., на основании действующего законодательства, в результате применения коэффициента - дефлятора, увеличилась и составила 516 150 руб. Предельная ставка для категории имущества с инвентаризационной стоимостью свыше 500 тыс. руб. составляет 1,99%. Следовательно:*

***Налог на имущество за жилой дом
в 2014 году составлял $450\,000 * 0,299\% = 1\,345,50$ руб., а
за 2015 год $516\,150$ руб. $*1,99\% = 10\,271,39$ руб.***

Как видим, стоимость увеличилась незначительно, но за счет перехода имущества в категорию с другой ставкой налога, сумма налога увеличилась более чем в 7 раз.

Также следует отметить, что в случае владения несколькими объектами имущества, при применении ставки их стоимость суммируется и применяется наивысшая ставка налога на имущество физических лиц. Например:

Инвентаризационная стоимость одного дома 250 000 рублей, второго 280 000 рублей, общая стоимость домов составляет 530 000, соответственно ставка будет применена к обоим объектам (домам) 1,99%

До получения налоговых уведомлений граждане самостоятельно могут рассчитать сумму налога, воспользовавшись специальными калькуляторами на [сайте Федеральной налоговой службы](#), на **электронном сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»** можно получить информацию по вопросам применения налоговых ставок и льгот по налогу на имущество, транспортному и земельному налогам. Детальную информацию о правилах исчисления и порядке уплаты имущественных налогов

физическими лицами также можно получить, позвонив по единому телефону контакт-центра ФНС России **8-800-222-22-22**.

Межрайонная инспекция ФНС №9 по Алтайскому краю призывает налогоплательщиков - физических лиц исполнить обязанность по уплате налога на имущество, земельного и транспортного налога не дожидаясь 1 декабря – предельного срока для уплаты имущественных налогов.

О.В.Дорошенко-
начальник отдела камеральных проверок