

## **Зарегистрировать права на недвижимость можно без предоставления кадастрового паспорта**

В настоящее время, в соответствии с п. 2 ст. 16, п. 10 ст. 33 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Вы освобождены от обязанности предоставлять кадастровый паспорт земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства для целей государственной регистрации и прав на такие объекты.

Если кадастровый паспорт не был представлен Вами по собственной инициативе, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, самостоятельно запрашивает его в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации и картографии» по Алтайскому краю (Кадастровая палата).

В случае, если в нарушение требований законодательства при приеме документов на государственную регистрацию прав специалист Кадастровой палаты или специалист Краевого автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» (МФЦ) потребует у Вас кадастровый паспорт земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, Вы можете сообщить о таком нарушении по электронному адресу [fgu22@u22.rosreestr.ru](mailto:fgu22@u22.rosreestr.ru)

В сообщении просим указывать ФИО сотрудника Кадастровой палаты, сотрудника МФЦ, допустившего нарушение, а также наименование населенного пункта, в котором Вами были сданы документы.

Ваши сообщения позволят Управлению Росреестра по Алтайскому краю выявлять случаи неправомерного истребования у заявителей кадастровых паспортов объектов недвижимого имущества, а также принимать необходимые меры по недопущению подобных случаев в дальнейшем.