

С 1 января 2015 года вступят в силу изменения в Земельный кодекс Российской Федерации

С 1 января 2015 года вступит в силу Федеральный закон от 21.07.2014 № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон изменяет отдельные положения Земельного кодекса с целью совершенствования системы государственного земельного надзора, муниципального и общественного земельного контроля. В разработке проекта закона на всех стадиях законодательного процесса принимали участие специалисты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Среди важных новаций федерального закона № 234-ФЗ - введение административного обследования земельного участка. В соответствии с принятым федеральным законом под административным обследованием понимается определение фактического использования земельного участка или его части на основании информации, содержащейся в информационных ресурсах, архивных фондах. Информация для административного обследования может быть получена в результате государственного мониторинга земель, дистанционного зондирования земли и непосредственного осмотра земельных участков.

К основным новациям федерального закона № 234-ФЗ также относится введение особых условий планирования и организации проведения проверок соблюдения земельного законодательства. В частности, документ определяет порядок проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления. Кроме того, изменены предмет муниципального и общественного земельного контроля, полномочия органов муниципального земельного контроля и порядок его организации.

До вступления в силу федерального закона 234-ФЗ специалистам Росреестра предстоит принять участие в разработке и утверждении комплекса подзаконных актов, обеспечивающих его реализацию: положения о государственном земельном надзоре, порядка проведения административного обследования и порядка взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами муниципального земельного контроля. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации необходимо принять нормативные правовые акты, которыми будет определен порядок осуществления муниципального земельного контроля. Кроме того, предстоит создать необходимую нормативную правовую базу для осуществления контроля за соблюдением требований земельного законодательства.