

Внесены изменения в Налоговый кодекс РФ в части взимания государственной пошлины за регистрацию прав на недвижимость

Как пояснили в Управлении Росреестра по Алтайскому краю, с 1 января 2015 года повышаются размеры государственной пошлины за регистрацию недвижимости.

Согласно Федеральному закону от 21.07.2014 № 221-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», в частности, увеличатся размеры госпошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и составят для физических лиц - 2000 рублей, для организаций - 22000 рублей.

Дороже станет и «дачная амнистия» - размер государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества будет стоить 350 рублей.

Кроме того, размер госпошлины за государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве составит 350 рублей для физических лиц и 6000 рублей - для юридических лиц, а внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним обойдется для физических лиц - 350 рублей, для организаций - 1000 рублей.

Вместе с тем, за повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество физические лица должны будут заплатить 350 рублей, а юридические лица - 1000 рублей.

При этом до 1 января 2019 г. будет действовать предусмотренный федеральным законом № 221-ФЗ понижающий коэффициент для физических лиц, которые обратятся за предоставлением государственных (муниципальных) услуг в электронной форме (через Единый или региональные порталы). В этом случае гражданин заплатит лишь 70% от установленного размера госпошлины.