

Теперь электронный ключ доступа к сведениям из ЕГРП не имеет срока действия

Если необходимо регулярно запрашивать сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним - получение ключа доступа существенно облегчит эту задачу.

С июля 2012 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) реализован сервис, обеспечивающий доступ к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав (далее - ЕГРП), в онлайн-режиме.

Субъектам, оказывающим услуги по правовому сопровождению сделок с недвижимым имуществом, гражданам, часто заключающим сделки с объектами недвижимости, либо если имеется необходимость знать, кто на сегодняшний день собственник недвижимого имущества и имеются ли ограничения на объект недвижимого имущества, использование данного сервиса существенно упростит получение данных сведений.

Этот сервис уже сегодня пользуется большой популярностью у заявителей. Так, в 2013 году было выдано более 1500 ключей доступа по Алтайскому краю.

С помощью этого сервиса заявитель может осуществлять поиск объекта недвижимого имущества по заданным критериям, копировать информацию. Зная лишь адрес объекта недвижимого имущества, есть возможность получить данные о его кадастровом номере, площади, категории, наличии зарегистрированного права, собственнике, ограничении права.

В качестве пользователей ресурса могут выступать представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также физические и юридические лица, арбитражные управляющие, нотариусы, ТСЖ, ЖСК, поставщики коммунальных услуг и другие субъекты.

Для использования информационного ресурса пользователю необходимо получить уникальный ключ доступа.

Запрос о предоставлении ключей доступа к информационному ресурсу может быть представлен заявителем лично / посредством почтового отправления в один из территориальных отделов Управления Росреестра по Алтайскому краю или филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (далее - Филиал).

Информация об адресах отделов Управления и Филиала, форма бланка запроса в электронном виде, инструкция по использованию ключа доступа после его получения размещены на портале государственных услуг Росреестра.

Законодатель сделал большой шаг навстречу заявителям. С 30.06.2014 действие ключа доступа сроками не ограничено. Теперь, получив один раз ключ доступа, можно пользоваться им бессрочно. Ключ выдается бесплатно, но за доступ к сведениям ЕГРП придется платить, за исключением ограниченной категории лиц, имеющих право на получение сведений на безвозмездной основе. К примеру, для физических лиц данные о 100 объектах обойдутся в 250 рублей, о тысяче объектах -

в тысячу рублей, юридическим лицам информация о 100 объектах предоставляется за 500 рублей, о тысяче объектов - за 2000 рублей.

Все запросы на получение сведений ограниченного доступа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, которая выдается аккредитованным удостоверяющим центром Росреестра.

Главные преимущества данного сервиса заключаются в том, что информация предоставляется в оперативном режиме, время работы портала - круглосуточно, запрос можно оформить непосредственно на рабочем месте, имея доступ в Интернет, в связи с чем экономится время на посещение офиса, непосредственно на стадии решения имеется возможность актуализировать сведения об объекте недвижимого имущества с целью выявления вновь зарегистрированных прав, арестов, запретов, ограничений на объект недвижимости. Так же следует отметить, что стоимость получения сведений из ЕГРП через Интернет-ресурс намного ниже, чем получение их обычным способом.

Л.В. Волокитина,
и.о. начальника отдела предоставления информации
о зарегистрированных правах
Управления Росреестра по Алтайскому краю